



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Alla Regione Toscana
Direzione Generale Politiche Mobilità,
Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Risposta al foglio n. 483950 del 14/12/2022
(ns. prot. n. 33764 del 29/12/2022)

OGGETTO: Comune di Firenze – Via del Gignoro

Ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss.mm.ii - Ministero della Difesa – Progetto definitivo per la “Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze”

Istante: Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze

**Riattivazione procedimento di accertamento di conformità urbanistica e nuovo termine pareri.
(Class. Provv OO.PP 451 – Fasc. 574)**

CONTRIBUTO DI COMPETENZA

Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
Toscana Marche Umbria
PEC: ooppp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

AI COMUNE DI FIRENZE
Direzione Urbanistica
PEC: protocollo@pec.comune.fi.it

Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria con nota prot. n. 361 del 12/01/2022 (ns. prot. n. 772 del 12/01/2022), su richiesta del Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze, aveva attivato il procedimento per l'espletamento della procedura di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77, così come modificato con D.P.R. 383/94;
- la Regione Toscana aveva trasmesso le richieste di documentazione integrativa del Comune di Firenze – Direzione Ambiente e Direzione Urbanistica, al fine della compiuta espressione del parere in merito alla conformità urbanistica dell'intervento ai sensi del DPR n. 383/94;
- il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, con nota prot. 9923 del 24/05/2022 aveva sospeso il termine previsto per la trasmissione dei pareri richiesti al fine di ricevere la documentazione integrativa da parte dell'istante.
- il Provveditorato Interregionale alle OO.PP., vista la documentazione integrativa fornita dal Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze con nota prot. 1605 del 24/10/2022, ha riattivato il procedimento in oggetto con l'allegata nota prot. 24186 del 7/12/2022, confermando le indicazioni



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO
Piazza Pitti, 1 – 50125 Firenze – Tel. 055 265171
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-fi@cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it

riportate con la precedente nota n. 361/2022 e fissando al 23 gennaio 2023 il termine per l'invio dei pareri e dei contributi di competenza.

Vista la documentazione integrativa scaricabile dal link:

<http://www.oopptoscanamarcheumbria.it/index.php/opere-pubbliche/procedimenti-di-localizzazione>

Si riconferma il parere espresso nella precedente nota prot. n. 9828 del 19/04/2022.

Considerato che:

- l'immobile in oggetto non presenta interesse storico, artistico, archeologico o etnoantropologico, così come dichiarato dal Segretariato Regionale per la Toscana con nota prot. n. 1312 del 03/02/2016 (ns prot. n. 2371 del 08/02/2016);
- l'intervento proposto ricade nell'Ambito di Paesaggio n. 6 "Firenze-Prato-Pistoia" ed è interessato da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 istituito con D.M. 05/11/1951 - G.U. 274-1951 denominato "La zona sita nel territorio dei comuni di Firenze e Fiesole" la cui motivazione è "[...] La località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale."

Verificati i contenuti dei provvedimenti di tutela, verificate le disposizioni contenute nel Piano Paesaggistico e alla specifica Disciplina del PIT-PPR, si ritiene che la realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, posta nella Caserma Perotti in Firenze, **SIA COMPATIBILE** e non in contrasto con il D. Lgs. 42/04 Parte III e con la disciplina del vigente PIT-PPR della Regione Toscana.

Aspetti archeologici

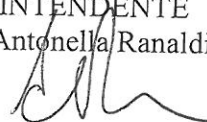
Si conferma il precedente parere trasmesso con ns. prot. n. 9828 del 19/04/2022.

Responsabile del procedimento

Arch. Rosella Pascucci



SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO
Piazza Pitti, 1 – 50125 Firenze – Tel. 055 265171
PEC: mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-fi@beniculturali.it